

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью Строительной Компании «ВИРА-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Строй»  
полное наименование организации - для  
630039, г. Новосибирск, ул. Красносельская,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
6/1, офис 4  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5401345428

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 120-2020

Дата 13.08.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 2  
(наименование объекта (этапа)

(по генплану) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с поме-  
капитального строительства

щениями общественного назначения № 1, 2, 3 (по генплану), трансформаторных под-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

станций № 4, 5 (по генплану)».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Ивана Севастьянова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062530:994,  
площадью – 34378,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-189-2016 (в ред. от 29.07.2020 54-Ru54303000-189/1и9-2020), дата выдачи 30.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	69742,7	69743,0
в том числе надземной части	куб. м	65789,2	65789,0
Общая площадь	кв. м	21949,25	21987,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	7374,46	7387,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	244,61	244,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12661,38	12734,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7374,46	7387,9
		7129,85	7143,4
Количество этажей	шт.	18	18



в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	315/14531,85	315/14857,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	126/2927,59	126/2949,7
1-комнатные	шт./кв. м	63/2495,38	63/2515,9
2-комнатные	шт./кв. м	126/7238,41	126/7268,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14531,85	14857,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию	монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы кровли		мембранная	мембранная
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 244,5 кв. м, высота – 54,61 м, фактическая площадь застройки объекта – 1749,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 6426,3 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 07.08.2020 № 124</p>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,0548</i>	<i>0,0548</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана от 30.07.2020, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.**

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 13 " августа 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)